

## 題目：Housing Data Analysis

來由：

房地產是大部分人一輩子最昂貴的消費，因此消費者在購買前不得不謹慎小心，由於政府在101年8月開始實施實價登陸，民眾可以上網免費查詢更多資訊，使得原本資訊不透明的房地產市場透明化，減少相互欺瞞、不誠實的行為，而本作業的目的在於將龐雜的資料做初步的整理，並透過視覺化效果，讓對於台北市房地產市場有興趣了解卻不熟悉市場資訊的民眾能夠對各區域情況有初步掌握。

網址：<https://angushsiao74.shinyapps.io/midterm0331/>

使用功能介紹：

主要資料分為兩種類型，價、量資料可供查詢。分析方式主要分為兩部分，長條圖以及地圖方式，首先長條圖部分為Year\_Bar與District\_Bar，前者可以查詢每一季台北市各個行政區的變動情況，左側可以自行選擇想要查詢的季，而後者則可以針對特定的行政區檢視全年度的變動情況，左側可以自行選擇想要查詢的行政區，長條圖上也會顯現其數值，且可以透過text size自行選擇座標軸標籤以及數值的字體大小。其中為了更清楚檢視變動差距，可以透過uniyprice的拉桿調整價的y軸最大值，此外，也能夠自行調整長條圖顏色。地圖部分分為Current Condition、Previous Quarter以及Previous Year三類，前者是針對每一季的資料進行高低分類比較，也就是將Year\_Bar的部分用地圖形式繪製，消費者得以不同方式掌握各地區的價、量高低，再者是針對每季資料與前一季做比較，因此102Q1不會有資料，將從102Q2開始，大於前一季資料命名為上升，反之則命名為下降，後者是針對每季資料與前一年做比較，將從103Q1開始有資料，大於前一年資料命名為上升，反之則命名為下降，藉由後者的方式可以避免因為季節性因素造成的變動而影響判斷。而地圖的部分，同樣可以藉由左側顏色的選取去變動最高或最低以及上升或下降的顏色。

### Housing Data Analysis

